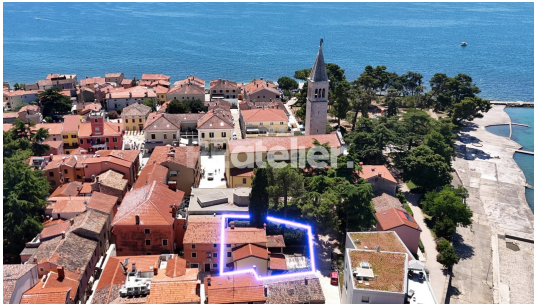




ID :	00187
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	187 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Entfernung zum Meer :	30 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Jahr der letzten Anpassung :	2018
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Renoviert

Preis : 1.100.000 €

In der exklusiven Vermittlung unserer Agentur befindet sich ein außergewöhnliches zweistöckiges Haus im Herzen der Altstadt von Novigrad, eine der seltensten und besonders attraktiven Immobilien auf dem Markt. Nur 30 Meter vom Meer entfernt, bietet das Haus einen wunderschönen, freien Blick auf das Meer.

Obwohl es sich nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants, Stränden und dem lebhaften Stadtleben befindet, garantiert die Immobilie völlige Ruhe und Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich eine sorgfältig gestaltete und großzügige Taverne im authentischen Stil. Auf derselben Etage liegen ein Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, ein Badezimmer, Flur, Abstellraum sowie ein zusätzlicher Raum, der als Vorratsraum oder kleines Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Flur und eine Küche mit Essbereich, die auf eine überdachte Terrasse mit Meerblick führt.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Haus verfügt über einen schön angelegten Innenhof mit Platz für zwei Autos, was eine echte Seltenheit in der Altstadt von Novigrad darstellt.



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

Diese Immobilie ist ein Trophy Asset im wahrsten Sinne des Wortes: eine Kombination aus Lage, Aussicht, Geschichte und Komfort, die auf dem Markt äußerst selten zu finden ist.

Weitere Informationen und Besichtigungstermine sind ausschließlich nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags mit unserer Agentur möglich.