



<b>ID :</b>	00184
<b>Standort :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Renoviert

**Preis :** 235.000 €

Zum Verkauf steht eine Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 42 m<sup>2</sup>, gelegen in der Zdenac-Straße, im Herzen der Altstadt von Rovinj. Die Lage ist ruhig und authentisch, nur wenige Schritte von der Uferpromenade, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des Stadtzentrums entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Steingebäudes und wurde komplett renoviert, ausgestattet und möbliert. Sie besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, einem geräumigen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet, wobei der ursprüngliche Charakter des Raumes erhalten blieb.

Dank der hervorragenden Lage und dem Zustand der Immobilie eignet sich die Wohnung ideal zum dauerhaften Wohnen, als Ferienwohnung oder zur touristischen Vermietung.

Weitere Informationen sind auf direkte Anfrage erhältlich.