



ID :	00183
Standort :	Umag
Wohnfläche :	132 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etagenanzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2026
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Im Bau

Preis : 470.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne zweigeschossige Doppelhaushälfte im Bau, mit geplanter Fertigstellung bis September 2026. Dem Käufer wird die Möglichkeit geboten, die Innenmaterialien und die Ausstattung nach eigenen Vorstellungen anzupassen.

Die Villa verfügt über funktionale Räume auf zwei Etagen, überdachte Terrassen, einen privaten Pool und einen großzügigen Garten. Die Immobilie umfasst außerdem einen eigenen Parkplatz und befindet sich in einer Wohngegend mit neuen Häusern.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während Strände und das Stadtzentrum nur wenige Fahrminuten entfernt sind. Gute Verkehrsverbindungen gewährleisten einen einfachen Zugang zu Hauptstraßen und umliegenden Siedlungen.

Die Villa eignet sich sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für die touristische Vermietung. Die Kombination aus moderner Bauweise, funktionalem Grundriss und zusätzlichen Einrichtungen wie Pool und Garten bietet einen praktischen und komfortablen Wohnraum.