



ID :	00180
Standort :	Umag
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksgröße :	750 m ²
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Neubau

Preis : 800.000 €

Zum Verkauf steht ein etabliertes Ferienhaus mit laufendem Vermietungsgeschäft, gelegen in einer ruhigen Gegend nahe Juricani, nur wenige Autominuten von Umag und den Stränden entfernt.

Die Immobilie befindet sich auf einem 750 m² großen Grundstück und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, einem Abstellraum sowie einem zusätzlichen, freistehenden Gästehaus (19 m²) mit eigenem Bad. Im Außenbereich befinden sich ein Pool, ein gepflegter Garten und ein privater Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Die Umgebung ist bekannt für Ferienhäuser mit Pools, die touristische Nachfrage ist konstant hoch. Die Nähe zu gepflegten Stränden (ca. 3,5 km) sowie renommierten Restaurants, Konobas und Weingütern in Buje, Momjan und Brtonigla machen die Lage besonders attraktiv.

Ideal für das Familienleben, als Ferienimmobilie oder zur Fortführung eines erfolgreichen Vermietungsgeschäfts. Alle Unterlagen sind vollständig und in Ordnung.