



ID :	00173
Standort :	Buje
Grundstücksgröße :	742 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Energieklasse :	Nicht bekannt

Preis : 133.560 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit regelmäßigem Zuschnitt in einer ruhigen Gegend, umgeben überwiegend von neuen Villen mit Swimmingpools, was den Wert der Lage zusätzlich steigert.

Das Grundstück hat eine einfache Zufahrt von der Hauptstraße, die gesamte Infrastruktur ist bis zum Grundstück vorhanden. Eine Seite grenzt an bestehende Wohnhäuser, die andere Seite an staatliches Wald- und Nichtbaugebiet, was ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet – ideal für den Bau eines Hauses mit großem Garten und Pool.

An diesem Standort stehen insgesamt 9 Baugrundstücke, die zusammen eine Einheit bilden, exklusiv zum Verkauf. In dieser Phase ist es möglich, mehrere Parzellen zu kombinieren – je nach Bedarf des Käufers, sei es für größere Flächen, zusätzliche Einrichtungen oder ein anspruchsvolles Investitionsprojekt.

Die Breite jedes einzelnen Grundstücks beträgt etwa 20 Meter, was eine hervorragende Nutzbarkeit und flexible Bebauung ermöglicht.

Die Lage befindet sich in der Nähe von Stränden (8 km zum Strand Kanegra, 9 km nach Portorož), Rad- und Wanderwegen, beliebten Restaurants und ist sehr gut an Autobahn, Flughafen und weitere Verkehrsverbindungen angebunden. Geeignet für Wohn- oder touristische Nutzung.

Das Grundstück ist im Privateigentum, lastenfrei und mit vollständiger Dokumentation, die auf Anfrage verfügbar ist.