



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                  | 00017              |
| <b>Standort :</b>            | Umag               |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 40 m               |
| <b>Etage :</b>               | 1                  |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Ja                 |
| <b>Energieklasse :</b>       | Nicht bekannt      |
| <b>Zustand :</b>             | Neubau             |

**Preis :** 735.000 €

Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung in einem neu erbauten Wohnkomplex im Herzen der Stadt, direkt am Meer gelegen.

Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung mit 12V ausgestattet, die eine wirtschaftliche und angenehme Heizung während der kalten Monate gewährleistet.

Die Klimatisierung erfolgt über ein Multi-Split-System mit drei Innengeräten, die an eine Außeneinheit angeschlossen sind.

Die Böden sind mit hochwertiger Keramik und großformatigem Parkett verlegt.

Hochwertige Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung, ausgestattet mit UV-Schutz und Gas, sorgen für eine ausgezeichnete Isolierung und Energieeffizienz.