



<b>ID :</b>	00167
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Renoviert

**Preis :** 145.000 €

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem Wohngebäude, nur 400 Meter gemütlichen Spaziergangs über eine ruhige Straße bis zum Strand und etwa 2,5 Kilometer vom Zentrum von Umag entfernt. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an alle Einrichtungen, Geschäfte, Restaurants und die Uferpromenade befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und umfasst eine Küche mit Essbereich, verbunden mit dem Wohnraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC.

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand, ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig. Das Gebäude ist ordentlich instand gehalten, mit gemeinsamem Hof und Parkmöglichkeiten.

Sauberes Eigentum, lastenfrei.