



<b>ID :</b>	00166
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	501 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	170000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung

**Preis :** 330.000 €

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit einer Gesamtfläche von über 400 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Die Immobilie befindet sich nur wenige Fahrminuten von Grožnjan entfernt, in einer ruhigen Siedlung mit schneller Verkehrsanbindung nach Buje und in die Umgebung.

Ein Teil des Hauses ist bewohnbar und derzeit vermietet, mit der Möglichkeit, den Mietvertrag zu übernehmen.

Der gepflegte und großzügige Hof eignet sich für den Bau eines Pools oder zusätzlicher Einrichtungen. In der Nähe befinden sich traditionelle Konoben und Weingüter, und gepflegte Strände sowie das Meer sind in etwa 20 Fahrminuten erreichbar.

Die große Fläche und die Aufteilung auf drei Etagen bieten erhebliches Potenzial für verschiedene Nutzungen.