



ID :	00157
Standort :	Umag
Wohnfläche :	77 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Im Bau

Alter Preis : 280.000 €

Neuer Preis : 255.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im zweiten Stock eines modernen Neubaus in einer ruhigen und gepflegten Siedlung in der Umgebung von Umag, nur einen Kilometer vom Strand und dem kristallklaren Meer entfernt. Die Wohnung nimmt die gesamte Etage des Gebäudes ein. Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber dennoch in der Nähe der Stadt und aller notwendigen Einrichtungen sein möchten.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang. Der Grundriss umfasst einen Flur, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, von dem aus man auf eine beeindruckende Loggia gelangt. Zur Wohnung gehören auch zugewiesene Parkplätze im Hof des Gebäudes.

Das Gebäude besteht insgesamt aus vier Wohneinheiten, was ein ruhigeres und angenehmeres Wohnerlebnis garantiert. Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft, die Fertigstellung ist für Herbst 2025 geplant.

Im selben Gebäude ist derzeit auch eine kleinere Wohneinheit verfügbar – ideal für Käufer, die zusätzlichen Raum suchen oder in mehrere Immobilien an derselben Adresse investieren möchten.

Diese Wohnung ist sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch

als Ferienwohnung oder touristische Vermietung hervorragend geeignet.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und umfasst einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, das Zugang zum privaten Garten bietet. Ein zugewiesener Parkplatz auf dem Grundstück ist im Preis inbegriffen.

Das Gebäude besteht aus insgesamt vier Wohneinheiten, was ein ruhigeres und angenehmeres Wohnen garantiert. Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft, mit geplanter Fertigstellung im Herbst 2025.

Im selben Gebäude ist derzeit auch eine größere Wohneinheit verfügbar – ideal für Käufer, die mehr Platz benötigen oder eine Investition in mehrere Immobilien in Betracht ziehen.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Feriendomizil oder zur touristischen Vermietung.