



ID :	00153
Standort :	Umag
Wohnfläche :	45 m2
Gartenfläche :	30.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Im Bau

Preis : 170.000 €

Die Wohnung im Obergeschoss (nimmt die gesamte Etage ein) eines modernen Gebäudes in der Umgebung von Umag, nur 1,5 km vom Strand entfernt, mit einer Außenterrasse und einer Sommerküche! Aluminiumfenster (große Abmessungen an der Front des Gebäudes) und Fußbodenheizung. Der angegebene Preis bezieht sich auf den aktuellen Zustand des Innenraums - es ist notwendig, Bodenbeläge, Sanitäranlagen und Innenfenster einzubauen. Die Fertigstellung der Außenarbeiten umfasst Glasbalkone, Zäune, Eingangstor und Bodenbeläge auf dem Balkon/Terrasse und im Hof. Das Gebäude besteht aus nur zwei Wohneinheiten, was ein hohes Maß an Privatsphäre für den zukünftigen Käufer garantiert. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. In dieser Phase besteht die Möglichkeit, auch die andere Wohnung im Gebäude zu kaufen. Hervorragende Gelegenheit und Seltenheit auf dem Markt!