



<b>ID :</b>	00147
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	25.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 150.000 €

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem modernen Neubau in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend in der Umgebung von Umag, nur einen Kilometer vom Strand und dem kristallklaren Meer entfernt. Die Lage eignet sich perfekt für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber dennoch in der Nähe der Stadt und aller wichtigen Einrichtungen sein möchten.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und umfasst einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, das Zugang zum privaten Garten bietet. Ein zugewiesener Parkplatz auf dem Grundstück ist im Preis inbegriffen.

Das Gebäude besteht aus insgesamt vier Wohneinheiten, was ein ruhigeres und angenehmeres Wohnen garantiert. Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft, mit geplanter Fertigstellung im Herbst 2025.

Im selben Gebäude ist derzeit auch eine größere Wohneinheit verfügbar - ideal für Käufer, die mehr Platz benötigen oder eine Investition in mehrere Immobilien in Betracht ziehen.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Feriendomizil oder zur touristischen Vermietung.