



<b>ID :</b>	00143
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	514 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2021
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Renoviert

**Preis :** 640.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit einer Fläche von 200 m<sup>2</sup>, gelegen in Zambratija, in einer ruhigen und begehrten Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Es besteht aus zwei separaten Wohnungen und zwei zusätzlichen Zimmern mit privaten Eingängen, was Flexibilität für das Familienleben, die touristische Vermietung oder eine Kombination aus beidem bietet.

Im Hof befindet sich eine separate 30 m<sup>2</sup> große Taverne aus hochwertigen Naturmaterialien.

Das Erdgeschoss umfasst eine Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage ein separates Zimmer mit eigenem Eingang und Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit Flur, Küche mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, separatem WC, Terrasse und einer Loggia mit teilweise Meerblick. Auf derselben Etage gibt es ein weiteres separates Zimmer mit eigenem Eingang und Badezimmer.

Das Haus wurde 2021 teilweise renoviert und ist mit einer Zentralheizung sowie Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet. Es wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.



**REATELIER REAL ESTATE**

**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**

**e-mail: [info@reatelier.hr](mailto:info@reatelier.hr)**

**web: [reatelier.hr](http://reatelier.hr)**

**info: +385 91 751 4665**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines  
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!