



ID :	00141
Standort :	Buje
Wohnfläche :	124 m ²
Grundstücksgröße :	1388 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	13500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Ja
Pool :	Ja
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Renoviert

Zum Verkauf steht eine freistehende Villa in Momjan, die sich in ausgezeichneter Lage mit Blick auf die umliegende Natur und Weinberge befindet, in unmittelbarer Nähe zu erstklassigen istrischen Weingütern und Tavernen. Die Villa besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem WC und einer Terrasse im Obergeschoss. Der Außenbereich umfasst einen 28 m² großen Pool mit Sonnenbereich, einen Grillplatz und einen gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung.

Die Villa ist mit Zentralheizung (Gas) ausgestattet und zusätzlich mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Sie wird voll möbliert und bezugsfertig verkauft.