



<b>ID :</b>	00140
<b>Standort :</b>	Grožnjan
<b>Wohnfläche :</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung

<b>Preis :</b>	412.000 €
----------------	-----------

Zum Verkauf steht eine Immobilie am Rande des historischen Zentrums von Grožnjan mit Garten und Nebengebäuden. Sie besteht aus mehreren Grundstücken mit der Möglichkeit für weiteren Bau und Anpassung des bestehenden Hauptgebäudes. Die derzeit insgesamt gebaute Fläche beträgt 211 m<sup>2</sup> (mit Potenzial für eine höhere Bebauung). Das Objekt bietet von jedem Stockwerk aus einen offenen Meerblick. Eine außergewöhnlich seltene Gelegenheit auf dem Markt!