



<b>ID :</b>	00136
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 530.000 €

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Pool, die eine Gesamtfläche von 132 m<sup>2</sup> umfasst und auf einem Grundstück von 163 m<sup>2</sup> liegt, nur 1500 Meter vom Meer und einem gepflegten Strand entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das direkten Blick und Zugang zum Pool im Garten bietet. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Terrasse. In allen Räumen wird Fußbodenheizung installiert, und die Kühlung erfolgt durch Klimaanlage. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze und eine Schnellladestation für Elektrofahrzeuge. Die Immobilie ist bereits für Solarpaneele auf dem Dach sowie für einen beheizten Pool vorbereitet. Das Zentrum von Umag ist nur wenige Autominuten entfernt.

Dank des modernen Designs, hochwertiger Materialien und Energieeffizienz (Energiezertifikat A+) stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition in den Tourismus dar. Das Haus befindet sich im Bau (derzeit, 02/2025, unter dem Dach in Rohbauphase) und die Fertigstellung ist bis Herbst 2025 geplant.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.