



ID :	00121
Standort :	Umag
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksgröße :	430 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	Nicht bekannt
Zustand :	Neubau

Preis : 405.000 €

Modernes Haus im Bau in der Umgebung von Umag, nur 1,5 km vom Strand entfernt, mit einer Außenterrasse und einer geräumigen Sommerküche. Aluminiumfenster (mit großen Dimensionen an der Vorderseite des Objekts) und Fußbodenheizung. Der angegebene Preis bezieht sich auf den derzeitigen Zustand des Innenraums – es müssen Bodenbeläge, Sanitäreinrichtungen und Innenfenster eingebaut werden. Die Fertigstellung der Arbeiten am Außenbereich umfasst die fertige Fassade und das Dach. Insgesamt 4 Parkplätze. Möglichkeit, einen kleinen Pool zu bauen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit!