



ID :	00117
Standort :	Grožnjan
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksgröße :	2170 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	22000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Pool :	Ja
Baujahr :	2024
Energieklasse :	A+
Zustand :	Neubau

Preis : 1.670.000 €

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Istrien, gelegen in der Nähe der malerischen Orte Grožnjan und Opatlj, an einem ruhigen und idyllischen Standort. Die Villa bietet 300 m<sup>2</sup> Innenfläche, mit einem sorgfältig gestalteten Interieur, das von der renommierten Designfirma Calligaris aus Italien entworfen wurde.

Auf einem Grundstück von 2.170 m<sup>2</sup> befindet sich ein überdachter Bereich von 222 m<sup>2</sup> mit Außenküche und Essbereich sowie eine unbedeckte Terrasse und Liegefläche von 160 m<sup>2</sup>, neben einem geräumigen Pool mit 61 m<sup>2</sup>. Zum Objekt gehört ein Parkplatz für 4 Fahrzeuge.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und weltbekannten Marken ausgestattet, wie Florim Bologna für Wandfliesen, Hans Grohe und Axor für Badezimmersausrüstung sowie Nef und Liebherr für Küchengeräte. Möbel und Beleuchtung stammen von renommierten Herstellern wie Calligaris, B&B Italy und Kartell.

In der Nähe des Objekts, nur wenige Autominuten entfernt, befinden sich einige der besten istrischen Konobas und Weingüter. Die slowenische Grenze ist nur eine zehnmündige Autofahrt entfernt, während die italienische Grenze nur 35 km von der Unterkunft entfernt ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte direkt.