



<b>ID :</b>	00106
<b>Standort :</b>	Grožnjan
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung

**Preis :** 125.000 €

Dieses 100 m<sup>2</sup> große Steinhaus, verteilt auf 3 Etagen, befindet sich in der Umgebung von Grožnjan, in der Nähe zahlreicher renommierter Weingüter und Tavernen. Alle notwendige Infrastruktur befindet sich direkt neben der Immobilie. Es ist eine ausgezeichnete Lage für den Bau eines Ferienhauses mit Schwimmbad. Eine gründliche Renovierung ist erforderlich. Die Umgebung ist sehr ruhig und gepflegt. Eine ausgezeichnete Gelegenheit!