



<b>ID :</b>	00102
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieklasse :</b>	Nicht bekannt
<b>Zustand :</b>	Im Bau

**Preis :** 330.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Wohnreihenhaus in unmittelbarer Nähe der Stadt Novigrad. Der Bau des Objekts soll bis Ende des Jahres beginnen, und es ist geplant, dass jede Einheit aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Abstellraum, einer großzügigen Terrasse sowie drei Schlafzimmern und drei Badezimmern auf zwei Etagen besteht. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Gleichstrom, während die Kühlung über moderne Klimaanlagen konzipiert ist. Die Fassade wird mit 10 cm dicker EPS-Dämmung und PVC-Fenstern ausgestattet. Im Hof wird es einen 18 m<sup>2</sup> großen Pool und insgesamt zwei Parkplätze geben. Eine ausgezeichnete Lage in einer ruhigen und grünen Umgebung, umgeben von Wohnhäusern und Ferienimmobilien.